

**Предложения о мероприятиях, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Кыштымская, д. 5**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окончания мероприятий	Источники финансирования
-------	--------------------------	------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---	--	-----------------------------	--------------------------

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

**Система отопления:**

1	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	2 870 000 руб.	До 30%	5-6 лет.	За счет средств собственников
2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Энергосервисная организация	550 000 руб.	До 30%	5-6 лет	За счет средств собственников
3	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины	Управляющая компания	100 000 руб.	До 10 %	12 мес.	За счет средств собственников

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

**Система холодного и горячего водоснабжения:**

4	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХГВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды;	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая компания	2 650 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
---	--	---	--	----------------------	----------------	--------	---------	-------------------------------

	3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС						НИКОВ
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b>							
<b>Крыша:</b>							
5	Ремонт кровли	1) увеличение срока службы строительных конструкций 2) рациональное использование тепловой энергии	Современные отделочные материалы	Подрядная организация	1 800 000 руб.	До 10%	36 мес.  За счет средств собствен НИКОВ

**Внимание!**

*Управляющая компания ООО «Феникс» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственниками многоквартирного дома принимаются, руководствуясь ст. 44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляются протоколом.*

Генеральный директор ООО «Феникс»



*(Handwritten signature)*

Метелев С.В.